

# malmén

Hej!

Vi hoppas ni alla njuter av det härliga väder vi har just nu

Det är mycket information i det här brevet, men vi ber att ni läser hela så ni vet vad som är på gång och vad ni själva behöver göra.

Som vi nämnde i vårt förra nyhetsbrev kommer den så kallade **2-års besiktningen** utföras i augusti. Det är mycket viktigt att vi får in alla felanmälningar enligt instruktionen på länken nedan, så vi kan upptäcka om det är saker som är återkommande fel i flera lägenheter. Ju snabbare vi får in felanmälningarna desto bättre kan vi utföra besiktningen [Mer information om vad 2-årsbesiktningen är och hur den går till finner du via den här länken till vår hemsida.](#)

Nu är schemat spikat för när besiktningen kommer ske i våra olika trappuppgångar med mera. Vi börjar på plan 6 i respektive trapphus och arbetar oss nedåt.

- 19 augusti besiktas alla lägenheter på Magasinsgatan 5
- 20 augusti besiktas alla lägenheter på Magasinsgatan 7
- 21 augusti besiktas alla lägenheter på Norra vägen 33 samt källare / garage + gememensamma utrymmen
- 22 augusti besiktas alla lägenheter på Norra vägen 35 lägenheter + eventuellt kvarvarande gememensamma utrymmen

Många av oss har ju **husdjur**. Det är väldigt bra om ni antingen är hemma eller att husdjuren inte är i er lägenhet under besiktningen, det vore ju dumt om de rymde eller började bita någon under besiktningen. Om det finns husdjur i lägenheten och ni inte är hemma vill vi att ni sätter upp en lapp om det på dörren så kan de som besiktar göra sitt bästa för att det blir något knas.

Besiktningen utförs av en besiktningsperson från Entreprenadbesiktning AB. Med på besiktningen kommer även vara följande: Tommy Eriksson från BRF Malmens styrelse, Systeminstallation, representant för huvudentreprenören Turesson Bygg AB, representanter för olika företag som varit inblandade i bygget av fastigheten och en representant för Malmén i Varberg/Lindebergs Fastigheter.

Vi påminner återigen om de anmärkningar vi fick i senaste **brandskyddsbesiktningen**. Det är inte tillåtet att ha barnvagnar eller cyklar i trapphusen. Vi har dedikerade utrymmen till detta! Det är inte heller tillåtet att ha lösa föremål på/vid sin p-plats i garaget, såsom däck eller andra pryttlar.

Vi vill också påminna om att ni inte får ladda cykelbatterier, sparkcykelbatterier eller andra batterier i cykelförråden eller andra allmänna ytor. Dessa ska laddas i era lägenheter.

Sommar betyder också ledighet och många trevliga möten! Tänk på att **visa hänsyn** och att ljud fortplantar sig lätt på innergården! Det var en kväll nu i juli när någon spelade extremt hög musik sent på natten så styrelsen var tvungen att ringa störningsjouren, men när de kom på plats hade musiken nyligen tystnat. Varje gång vi behöver ringa störningsjouren kostar det pengar - som vi alla är med och betalar.

Ni har väl uppmärksammat att kommunen uppdaterat skyltningen på Norra vägen, det är **förbjudet att parkera** längs själva gatan, inte minst viktigt för in- och utfart i vårt garage. Missa inte detta, det är ju dumt att få p-böter i onödan. Det är också viktigt för att sopbil och uttryckningsfordon ska kunna komma in.



Styrelsen har förhandlat med banken om **ny ränta** på en del av föreningens lån. Den nya räntan är på 3,28% och löper på 3 år.

**Balkonginglasningar** är nu uppförda för de lägenheter som beställt detta av Lumon. Vi vill gärna höra vad ni tycker och tar gärna emot både ris och ros. Preliminärt kommer de lägenheter som beställt inglasning av takterasser utföras vecka 35. Då kommer det under några timmar vara en kranbil som lyfter upp allt material till respektive terrass, glöm inte att terrassen ska vara tom så Lumons personal kan jobba smidigt. Ännu viktigare också då att ingen parkerat längs gatan.

Var rädda om varandra och visa hänsyn.

Varma sommarhälsningar

Styrelsen

BRF Malmen

Karin Eklund - Ordförande  
Henrik Kytö - Vice Ordförande

Linda Hedberg - Sekreterare

Olle Nilsson - Kassör

Tommy Ericsson - Ledamot

Viktoria Ay - Suppleant

Catrin Wasberg - Suppleant

Bästa hälsningar,  
Brf Malmen Styrelse



Detta meddelande skickades till: [johan@eklunds.net](mailto:johan@eklunds.net).

Klicka här för att [avprenumerera](#).