

malmén

Hej alla grannar och medlemmar i Bostadsrättsföreningen Malmen,

Nu börjar det bli lite varmare och vi börjar ana att våren är i antågande! Härligt!

Detta nyhetsbrev kommer vara späckat med information. Det som tas upp är:

- Information om motioner till Föreningsstämman
- Inglasning av balkonger
- Nyckelhantering
- PSG Bevakning ombud för styrelsen vid omfattande akuta störningar
- Uppföljning av enkäten för "Uppringning via Porttelefon"
- Trivselregler

Information om Föreningsstämma och motioner till denna

Ni kommer få en separat kallelse till Föreningsstämma som kommer gå av stapeln senare i vår. Datum kommer kommuniceras inom kort. Om ni har något förslag ni skulle vilja skriva en motion om till föreningsstämman, så kan ni maila den redan nu till vår e-post info@malménvarberg.se senast 2024-03-24.

Föreningsstämman kommer anslås nederst i trapphusen och via e-post. Om ni inte bor i huset och har meddelat detta till styrelsen, så kommer ni också få kallelse och handlingar med brev.

Inglasning av balkonger och terasser

Som ni nog alla sett via Kivra har vi glädjande nog fått bygglov för inglasning av balkonger och terasser.

Vi har ansökt om bygglov via ett företag som tillhandahåller inglasning, Lumon (Lumon - Inglasningar för balkong och altan). Styrelsen kommer boka in ett informationsmöte med Lumon lite senare i vår där ni kan få mer information om processen och olika val. Såklart kommer inglasning vara frivilligt och ske på medlemmens egen bekostnad. Länk: <https://lumon.com/se/>

Nyckelhantering

Föreningens huvudnycklar har nu lämnats över till styrelsen. Styrelsen har övervägt olika alternativ för säker förvaring och hantering av huvudnycklarna, och landat i ett avtal med säkerhetsföretaget PSG Bevakning. Avtalet möjliggör att uttryckningstjänst anlitas av boende själva för upplåsning av egen ytterdörr om man blivit av med nyckeln och behöver komma in akut, då till självkostnadspris 1 690 kr. Några incidenter har skett där boende blivit av med sina nycklar och då hamnat i besvärliga situationer. Vi hoppas att denna möjlighet ska hjälpa vid sådant behov.

Hur fungerar det?

BRF-innehavare (ej andrahandshyresgäster) kan ringa PSG Bevakning på 010-165 00 80 och själv beställa utryckningen dygnet runt. Utryckningskostnaden är 1 690 kr och bekostas av BRF-innehavaren. PSG bevakning låser endast upp om BRF-innehavaren kan legitimera sig på plats. PSG bevakning får tillgång till en förteckning över BRF-innehavare där namn, telefonnummer och lägenhetsnummer framgår för att kunna utföra uppdraget.

Om jag inte vill att utryckningstjänsten ska kunna beställas för just min lägenhet?

Om ni inte vill att PSG Bevakning ska kunna rycka ut för att låsa upp för er om ni tappat nyckeln och låst er ute, kontakta styrelsen så blockerar vi tjänsten helt för er lägenhet. Tänk då på att ni inte kan få hjälp om ni står utan nyckel akut. Förteckningen över lägenheter kommer att skickas till PSG Bevakning 2024-03-21. Om ni meddelar styrelsen att ni vill blockera tjänsten innan det datumet så kommer er lägenhet aldrig finnas med i den förteckning PSG Bevakning får tillgång till.

PSG Bevakning ombud för styrelsen vid omfattande akuta störningar

I avtalet med PSG Bevakning gällande huvudnyckelhantering ingår även att de kan agera ombud för styrelsen genom väktarutryckning vid omfattande akuta störningar i huset. Vi hoppas givetvis att vi inte ska behöva nyttja detta. Tjänsten kan endast aktiveras av styrelsen och omfattar endast BRF plan 3-6. Om störning konstateras på plats vid utryckning beställd av styrelsen debiteras BRF-innehavaren som orsakar den akuta störningen för utryckningen 1 690 kr. Tänk på att alltid i första hand prata med era grannar om ni upplever störningar. De flesta situationer kan lösas med ett samtal grannar emellan. Föreningens trivselregler gäller (se separat punkt nedan).

Uppföljning av enkäten för "Uppringning via Porttelefon"

För en tid sedan skickade vi ut en enkät för att se hur stort intresset var för vår föreningen att kunna göra uppringning till mobil via porttelefon. Då resultatet av enkäten visar att intresset var mycket litet i vår förening så har vi bestämt att inte gå vidare med denna fråga.

Trivselregler

Styrelsen har tagit fram trivselregler för vår förening. Dessa finns nu publicerade på vår hemsida. Vi rekommenderar alla att läsa igenom trivselreglerna. Länk till Trivselregler: <https://malmenvarberg.se/information/trivselregler>

En av de frågor om tas upp i Trivselreglerna rör grillning. I trivselreglerna finns information om att vi tillåter el och gasolgrillar på balkong och uteplats och innergården. Om ni använder innergården, vänligen tänk på att ljud planterar sig lätt på vår

Kontakt styrelsen

Om ni vill komma i kontakt med styrelsen så når ni oss lättast genom att skriva ett mejl till info@malmenvarberg.se. Felanmälningar görs via formuläret på vår hemsida <https://malmenvarberg.se>

**Bästa hälsningar,
Brf Malmen Styrelse**