

malmén

Hej alla grannar och medlemmar i Bostadsrättsföreningen Malmen

Här kommer ett extra nyhetsbrev, då vi fick lite information efter att förra nyhetsbrevet hade skickats ut som är av intresse för alla i Malmen.

Cykelrensning

Lindebergs har gått ut med att det kommer göras en rensning av cyklar som inte används i cykelförrådet och på innergården. Alla cyklar har fått en lapp på sig. För att cykeln ska vara kvar i förrådet/innergården ska den lappen tas bort från cykeln innan 27/12. Anledningen till detta är att man misstänker att det är cyklar kvar från personer som har flyttat.

Det som kommer hända med de cyklar som rensas bort är att de kommer magasinerats ett halvår innan annan åtgärd tas. Det innebär att man kan vända sig till Lindebergs om man har fått cykeln rensad men den skulle vara kvar.

Vi vet att vi har några i föreningen som har sin lägenhet som semesterbostad. Om man inte är här innan de rensas bort kan man vända sig till styrelsen för att få hjälp att ta bort lappen på sina cyklar.

Garageporten

En hyresgäst i Malmen har fått sin bil repad. Först ute på grusparkeringen och sedan en gång till (natten mellan 2-3/12) när bilen var parkerad i garaget.

Lindebergs har därför minskat ner tiden som garageporten står öppen från 30 sekunder till 5 sekunder.

Detta för att minska risken för att någon obehörig smiter in i garaget. Tiden börjar räkna ner när porten är fullt öppen. De har testkört med bil och man hinner gott och väl öppna och köra fram till porten innan den börjar gå ner igen.

Stanna gärna till och se så porten går ner igen när man kör in/ut ur garaget samt att kolla så ingen obehörig smiter in när porten är öppen så vi får ett så säkert garage som möjligt.

Systematiskt brandskyddsarbete

Vår leverantör av systematiskt brandskyddsarbete har gjort en genomlysning av vår fastighet. Vi har fått några anmärkningar. Vi vill därför uppmana alla att inte förvara eller slänga **kartong och wellpapp** utanför förråd! Har man flyttkartonger över får

man förvara dem i sitt förråd, eller slänga dessa i avsett kärl i soprummet. Tänk på att vika ihop lådorna så att allt vårt avfall får plats i kärlen! En annan anmärkning gällde **barnvagn i trapphus**. Det är inte tillåtet att förvara barnvagn i trapphus, antingen får dessa förvaras i lägenheten eller i avsett förråd i parkeringsgaraget.

Avgiftsfakturor

Ni ska nu ha fått fakturan i mailen för januari med den justerade avgiften efter höjningen på 13%.

Styrelsen

Styrelsen består av följande medlemmar:

Ordförande: Karin Eklund

Vice Ordförande: Viktoria Ay

Sekreterare: Linda Hedberg

Kassör: Olle Nilsson

Ledamot: Tommy Eriksson

Suppleanter: Catrin Wasberg & Henrik Kytö

Kontakt styrelsen

Om ni vill komma i kontakt med styrelsen så når ni oss lättast genom att skriva ett mejl till info@malmenvarberg.se. Felanmälningar görs via formuläret på vår hemsida <https://malmenvarberg.se>

**Bästa hälsningar,
Brf Malmen Styrelse**