

# malmén

## Hej alla grannar och medlemmar i Bostadsrättsföreningen Malmen,

Nu är det dags att titta tillbaka på 2023 och första helåret i vårt fina boende!

### Välkomna

Vi har en del nya medlemmar i föreningen och vill hälsa er varmt välkomna. Hoppas ni ska trivas i vår fina förening!

### Avgiftshöjning

Vi har analyserat våra utgifter för 2024 och har kommit fram till att vi tyvärr måste göra en avgiftshöjning i år för att få en långsiktigt hållbar ekonomi. Med tanke på räntorna, inflationen och ökade elpriser så kommer nog detta inte som en överraskning för er, även om det är tråkigt. Vi har försökt göra en så realistisk budget som möjligt för 2024 och har inhämtat underlag från Varberg energi för el och värme och från VIVAB för sophantering. Vi har fått aviserade prishöjningar från så gott som alla våra leverantörer. Nytt för i år är också att kommunen inte längre sköter snöröjningen.

Tar vi allt detta i beaktande landar vi på att vi behöver göra en avgiftshöjning på 13%. Om du idag har en avgift på 4200 kr, innebär det en ökning med 546 kronor per månad.

Vi kommer bevaka våra utgifter noggrant och hoppas på att skapa en riktigt god ekonomi i föreningen på sikt, och därmed åter kunna sänka avgifterna.

Det här kan vi tillsammans göra för att hålla ner kostnaderna i föreningen:

- Sortera sopor väl
- Vädra inte med elementen på
- Sänk värmen någon grad i lägenheten
- Använd varmvatten sparsamt

### Motorcyklar i cykelrum ej tillåtet

Det är ej tillåtet att parkera motorcyklar eller mopeder i cykelrum eller på innergård. Dessa ska parkeras på parkeringsplats i anslutning till huset, alternativt hyras en parkering för i garaget.

### Uthyrning av lägenhet

Vi påminner om att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet genom AirBnB eller motsvarande tjänster. Andrahandsuthyrning är endast tillåten för minimum 6 månader och ska godkännas av styrelsen.

### **Användning av mobil för Insläpp av gäster**

Styrelsen har tagit fram ett underlag för vad det skulle kosta om man vill använda mobiluppringning för att godkänna att släppa in personer som ringer. Vi har gjort en enkät för att se hur stort intresset är för denna tjänst. Vi är tacksamma om ni tar er en minut och svarar på den:

<https://forms.office.com/e/AtphbaFH1w>

### **Skylt**

Skylt vid grinden till innergården är nu på plats för uppgång Magasingatan 7 så den blir lättare att hitta.

### **Julgranar och julpapper**

Julgranar ska slängas på kommunens återvinningscentral.

Tänk på att det blir mycket kartong och pappar efter julklappar. Papper med tejp på ska inte slängas i pappersåtervinning. Det är skillnad på tjockare kartong (wellpapp) som ska slängas i avsedda kärl och exempelvis mjölkpaket som ska läggas i pappersförpackning. Läs på återvinningskärlen vad som ska slängas var. Kartonger ska plattas till innan ni lägger dem i krälet, annars kommer inte alla få plats med sitt avfall.

### **Styrelsen**

Styrelsen består av följande medlemmar:

Ordförande: Karin Eklund

Vice Ordförande: Viktoria Ay

Sekreterare: Linda Hedberg

Kassör: Olle Nilsson

Ledamot: Tommy Eriksson

Suppleanter: Catrin Wasberg & Henrik Kytö

### **Kontakt styrelsen**

Om ni har några frågor, önskemål eller klagomål kontaktar ni oss i styrelsen lättast genom att skriva ett mejl till [info@malmenvarberg.se](mailto:info@malmenvarberg.se) medan felanmälningar bör göras via formuläret på vår hemsida <https://malmenvarberg.se>

Vi hoppas ni alla får en riktigt skön och härlig jul!

Snön har kommit tidigt och har bäddat in vårt Varberg i ett fint juligt skimmer i år.  
Hoppas ni sett vår fina gran på innergården!

**Bästa hälsningar,  
Brf Malmen Styrelse**