

malmen

Hej alla grannar och medlemmar i Brf Malmen,

Vi i styrelsen arbetar för fullt med att sätta oss in i allt material och alla uppgifter som hör styrelsearbetet till. Efter höstens arbete så kommer här en summering av information för er att ta del av.



Protokoll från Extrastämman & Gränsdragningslista

Nu finns protokollet från extrastämman uppladdat på vår hemsida (www.malmenvarberg.se) samt en gränsdragningslista. Gränsdragningslistan klargör för vilket ansvar du har som bostadsrättsägare samt vilket ansvar som ligger på föreningen.

Direktlänk till dokumenten finner ni här:

- [Protokoll Extrastämman](#)
- [Gränsdragningslista](#)

Grind, Plank & Gatunummer

• Vi har tillsammans med Lindebergs beslutat att det kommer att sättas upp en grind i passagen mot Magasinsgatan. Precis som för övriga utrymmen så kommer ni kunna passera via grinden med er nyckelbricka. Det kommer även att finnas en porttelefon utanför grinden.

- Ett plank kommer att sättas upp på innergården mot Stödboendet för att minska spring på gården.
- På fasaden mot Magasinsgatan kommer gatunummer för Magasinsgatan 5-7 att sättas upp för att förtydliga för post och besökare om vart dessa adresser finns.

Samtliga tre punkter kommer att finansieras av Lindebergs och påverkar inte våra utgifter i Brf Malmen. Vi har ännu inget bestämt datum för när dessa tre åtgärder kommer att ske. Mer info kommer förhoppningsvis under Q1 2023.

Sophantering

Som de flesta av er vet så har vi haft en hel del problem med sophantering sedan inflyttning i juni. Detta har inneburit en stor kostnad för föreningen och vi har hittills fakturerats närmare 40.000 kr för extraarbete bara i soprummet. Kostnaderna var större i början och har minskat drastiskt då det har blivit bättre, men vi måste fortfarande bli ännu bättre.

Det är väldigt viktigt att alla är noga vid sortering av soporna. Slänger ni soporna i rätt kärl? Har ni vikt ihop kartonger och förpackningar innan dessa slängs i kärlet? Är locken på kärlet stängda?

Vi faktureras på samtliga punkter om något av detta inte utförs korrekt och uppskattar därför att alla hjälper till i möjligaste mån när ni slänger era sopor.

Porttelefon

Nu är porttelefonerna äntligen färdiginstallerade. Detta innebär att den inte längre är kopplad till mobiltelefonen.

Vi har fått förfrågningar från er om att ha kvar funktionen med mobiltelefonen och förstår att det finns ett behov.

Detta är en kostnads- och administrationsfråga som vi tar beslut kring tillsammans med Lindebergs. Vi kommer därför att återkomma med ett beslut. Värt att veta är att det kostar pengar varje gång någon ringer på porttelefonen om mobilen är påkopplad. När det ringer som vanligt i porttelefonen till sändaren som sitter i er hall så kostar det ingenting. För att koppla på mobilerna igen så måste vi därför kunna motivera den kostnaden.

Laddning av batterier

Vi vill uppmärksamma alla på att det inte är tillåtet att ladda cykelbatterier eller liknande i cykelrummen eller någon av våra gemensamma utrymmen. All laddning skall ske i respektive lägenhet.

Förråd

Det finns ett antal förråd tillgängliga för uthyrning. Om du önskar hyra ett förråd vänligen maila oss på info@malmenvarberg.se Vi vill gärna ha din intresseanmälan senast 31 december, 2022.

Slutligen önskar vi tacka för förtroendet vi fått av er medlemmar och ser framemot ett härligt 2023 på Malmen i Varberg. Har ni några frågor, funderingar eller förslag så är ni alltid välkomna att kontakta oss på info@malmenvarberg.se

Vi önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt år!

**Med vänliga hälsningar,
Brf Malmen Styrelse**