

# malmén

**Hej alla grannar och medlemmar i Bostadsrättsföreningen Malmen,**

Vi vill härmed informera er om att månadsavgiften kommer att höjas med 8% från och med januari 2023.

Höjningen beror på att våra räntekostnader kommer att öka på den rörliga delen av våra lån. Detta efter att Riksbanken höjt reporäntan i slutet på november.

**Våra lån ser idag ut enligt följande**

<b>Lån 1</b>	<b>Lån 2</b>	<b>Lån 3</b>
Rörligt (90) dagar	Bundet t.o.m 23.06.30	Bundet t.o.m 24.06.30
18 miljoner	18 miljoner.	18,1 miljoner.
Räntesats: 2,55%	Räntesats 2,64%	Räntesats 3,43%

Den rörliga delen löper ut den 16 december i år, och därefter höjs räntan på den delen av lånet till 3,45%.

För att kunna täcka dessa kostnader och även två förväntade höjningar av Riksbanken under 2023 på 0,25% vardera, så gör vi alltså en höjning på 8%. Vi vill dock poängtera att våra övriga utgifter såsom ökade elkostnader etcetera, inte är inkluderade i detta.

Så snart det blir möjligt att sänka hyran så kommer detta självklart att ske. Men det hela beror på räntorna, konjunkturen och övriga omvärldsfaktorer som påverkar våra kostnader.

Sedan vi tillträdde som styrelse i höstas så har vi arbetat med att se över våra kostnader och försöker hitta lösningar som gör det bättre för alla. Vi kikar på befintliga avtal och förhandlar med Lindebergs i möjligaste mån.

Har ni några frågor kring höjningen, lånen eller annat så är ni välkomna att kontakta oss på [info@malmenvarberg.se](mailto:info@malmenvarberg.se)

**Med vänliga hälsningar,  
Brf Malmen Styrelse**