

Gränsdragningslista - Bostadsrättsföreningen Malmen

Gränsdragningslista för underhållsansvar. Upprättad 22-10-21.

Detta är ett förtydligande av föreningens stadgar §32.

Brh=Bostadsrättshavare

Brf = Bostadsrättsföreningen

Lägenhetsdörr och innerdörr

Brh

Brf

Utvändig ytbehandling av ytterdörr, utv. karm och foder, namnskylt

Byte av ytterdörr

Ytterdörrens insida med tillhörande invändiga karmar, lister och foder

Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, tätningslister samt låsanordning.

Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm

Golv i lägenhet

Brh

Brf

Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt

Underliggande stomme

Innerväggar i lägenhet

Brh

Brf

Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt

Bakomliggande stomme

Innertak i lägenhet

Brh

Brf

Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.

Brh svarar även för ev. undertak

Ovanliggande stomme

Golv och väggar i våtutrymmen och kök

Brh

Brf

Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)

Bakomliggande stommar

Fönster och fönsterdörrar

	Brh	Brf
Invändig målning av fönsterkarmar och bågar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Glas i fönster och fönsterdörrar, tillhörande handtag, beslag och tätnings/ister	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Byte av fönster och fönsterdörrar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Värme och ventilation

	Brh	Brf
Köksfläkt, clean-air filter (kolfilter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rengöring av ventilationsdon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El-golvvärme (om installerat) i badrum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Golvvärme plan 6 (vattenburen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VVS-Artiklar

	Brh	Brf
Sanitetsporslin t.ex. tvättställ, badkar, blandare, dusch, duschväggar och duschslang	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-stol inkl. spolplanordning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inredning och belysningsarmaturer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Packningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror	<input checked="" type="checkbox"/>	
Handdukstork	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rensning av golvbrunn, sil, vatten/ås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ledningar

	Brh	Brf
Ledningar för avlopp, vatten, ventilation och el vilka endast tjänar lägenheten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ledningar för avlopp, vatten, ventilation och el vilka tjänar mer än en lägenhet	<input type="checkbox"/>	
Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka endast tjänar lägenheten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka tjänar mer än en lägenhet	<input type="checkbox"/>	

Köksutrustning	Brh	Brf
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn		<input type="checkbox"/>

El-artiklar	Brh	Brf
Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten		<input type="checkbox"/>

Förråd, carport och garageplats mm	Brh	Brf
Förråd som tillhör lägenheten	<input checked="" type="checkbox"/>	
För insida förråd gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm		
Garageplats i gemensamt garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avskiljande nätvägg i förråd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Takterrass/balkong	Brh	Brf
Löpande underhåll och skötsel av golvens ytskikt, trätrallar, klinkers, m.m..	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ytbehandling av fasadvägg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Handtag, tätningslister och låsanordningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renhållning och snöröjning av balkong/altan/takterrass.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Övrigt

Brh

Brf

Inredningsnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, beslag, brandvarnare

Inredning och utrustning som brh tillfört lägenheten

Markiser, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg eller liknande fast utrustning i fasad vid balkong, uteplats. Se nedan

Brh som önskar sätta upp markis, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg, plank eller liknande fast utrustning i fasad vid balkong, takterrass, har skyldighet att söka tillstånd hos styrelsen pga. att brf äger fastigheten och brh har skötselansvar. Klängväxter mot fasad är inte tillåtet.

Skriftlig förfrågan till styrelsen skall innehålla en utförlig beskrivning/ritning av önskat utförande. Fackmannamässigt utförande får ske först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Godkända tillstånd protokollförs av styrelsen.