

Årsredovisning

för

Brf Malmen

769638-4549

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Malmen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen registrerades 2020-02-24.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-24.

Föreningen beskattas som privatbostadsförening, vanligen kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Varbergs Kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har efter ordinarie årsstämma 2024-04-16 samt påföljande styrelse konstituerande möte haft följande sammansättning.

Ordinarie styrelseledamöter

Karin Eklund

Henrik Kytö

Olle Nilsson

Linda Hedberg

Tommy Eriksson

Styrelsesuppleanter

Catrin Wasberg

Viktoria Ay

Ordförande

Vice ordförande

Kassör

Sekreterare

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2025

2025

2025

2025

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2025

Styrelsen har utöver ordinarie stämma samt styrelsekonstituerande möten haft 15 st protokollförda möten.

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt högst fyra suppleanter.

Ordinarie revisorer
Tony Ohlsson

Valda t.o.m. årsstämman
2025

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Malmen 13 i Varbergs kommun, Hallands län.

Fastigheten är en 3D fastighet där bostadsrättsföreningen äger våning 3 till 6 och omfattar 77 bostadsrätter. Fastigheten innehas med äganderätt. Fastigheten har överlåtits till bostadsrättsföreningen via en så kallad underprisöverlåtelse. Detta medför en latent skatteskuld om 22 438 562 kr som utlöses om föreningen avyttrar hela eller delar av fastigheten. Förvärvet av föreningens fastighet Malmen 13 har skett genom att föreningen först förvärvat bolaget som äger fastigheten, BoMalmen i Varberg AB, org.nr 559195-1396. Fastigheten har därefter köpts över till bokfört värde. Uppskrivning har därefter gjorts avseende mark om 62 984 000 kr. En tilläggsköpeskilling har utgått på 45 941 058 kr. Entreprenaden har utförts som totalentreprenad av Turessons Bygg AB på uppdrag av Brf Malmen. Total anskaffningskostnad för fastigheten uppgår till 276 700 000 kr.

Fastigheten är delägare i Varberg Malmen GA; 1, GA; 2 samt GA; 3, vilka kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.

Kostnaderna för anläggningarnas utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande;

Andelstal;
Varberg Malmen GA:1 68 (av totalt 100).
Varberg Malmen GA:2 68 (av totalt 100).
Varberg Malmen GA:3 35 (av totalt 100).

Malmen GA:1

Föreningen har tecknat ett hyresavtal med ett separat parkeringsbolag, som hyrt samtliga parkeringar. Parkeringsbolaget förvaltar och sköter anläggningen samt hyr ut till föreningens medlemmar. Föreningen har tillgång till max 71 st parkeringar. GA:1 belastas med ett servitut på underliggande fastighet om 7 st parkeringar och för genomfart/ utfart från fastigheten Malmen 7. Deltagande fastigheter Malmen 12 och 13. Total lokalyta uppgår till 1 632 kvm.

Malmen GA:2

Gemensamhetsanläggningen består bl.a. av;
Rullstolsförråd på plan 0.
Samtliga hissar och trapphus.
Teknikrum på plan 00 och 0 innehållandes två städrum, ett fjärrvärmerum, tre fläktrum och två elrum.
Gårdsanläggning.
Gårdshus innehållande cykelrum samt miljörum.
Bärande stomme på plan 1 och 2.
Deltagande fastigheter Malmen 12 och 13.

Malmen GA:3

Gemensamhetsanläggning bestående av kommunikationsyta på plan 1
Deltagande fastigheter Malmen 9, Malmen 12 och 13.

Övrigt

Styrelsen beslutade 2022-10-21 att anta gränsdragningslista daterade 2022-10-21 som är ett komplement till föreningens stadgar §32 gällande asvarsområde för lägenhetens olika komponenter mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren.

Styrelsen har beslutat i enlighet med föreningens stadgar att ta ut;
Pantsättningsavgift med 1 % av prisbasbeloppet.
Överlåtelseavgift med 2,5 % av prisbasbeloppet
Avgift för andrahandsupplåtelse/uthyrning med max 10 % av prisbasbeloppet/lgh/år. Om lägenhet upplåts del av året beräknas avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Huset färdigställdes kvartal 2 2022 då de första bostadsrättsinnehavare flyttade in.

Föreningens fastighet har belastats med fastighetsskatt avseende uppförandeåret. Föreningen belastas med fastighetssatt avseende nybyggationsåret 2022 om 238 000 kr, vilka vidarefaktureras till Malmen i Varberg AB, dessa är intäktsförda under övriga intäkter. Föreningen har erhållt värdeår 2022 så föreningen är befriad från fastighetsskatt de första 15 åren avseende bostäder, dock utgår fastighetsskatt på garagelokal.

Underhåll

Föreningen har ingen underhållsplan men styrelsen har påbörjat arbete med att ta fram den och beräknas vara klara till årsstämman.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna fram tills att en underhållsplan är framtagen. Avsättning görs med 40 kr / kvm boyta, dvs 181 040 kr årligen. Avseende tillträdesåret 2022 avsättes beloppet för 6 månader, dvs 90 520 kr.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
77	Lägenheter	4526 kvadratmeter
1	Lokal	1632 kvadratmeter (Garage)

Förvaltning

Föreningen har ett avtal om teknisk förvaltning med Systeminstallation AB till 2025-06-30.

Föreningen har ett avtal om ekonomisk förvaltning med Tre Händer AB till 2025-12-31.

Föreningen har en lokalvårdsavtal tecknat med Katarinas Städtjänst tills vidare med en uppsägningstid om 1 månad.

Föreningen har tecknat ett avtal med Djupdahls på löpande räkning avseende skötsel av ytor och planteringar inom fastigheten.

Föreningen är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja medlemsavgifterna med 2 % från 1 januari 2025.

Styrelsen har under räkenskapsåret arbetat med att ta fram förslag för reviderade stadgar för föreningen som avses föreslås vid årsstämma

Medlemsinformation

Föreningen har 125 medlemmar (fg år 122).

Det har skett 8 st (fg år 6 st) överlåtelser av bostadsrätter under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 994	4 501	2 188
Resultat efter finansiella poster	-2 128	-2 354	-1 318
Soliditet (%)	80,2	80,2	80,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	879	777	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,7	77,6	0,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 654	11 774	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 566	8 654	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,7	3,4	1,4
Fastighetens belåningsgrad (%)	20	20	0
Energikostnader per kvm boyta (kr/kvm)	147	150	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	108	110	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	130	93	0
Räntekänslighet (%)	11,9	13,5	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nyckeltal avseende energikostnad per kvadratmeter har vid beräkning minskats motsvarande den del som vidarefakturerats om 32 %.

Siffrorna för 2022 avser perioden Juli- December.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på föreningens avskrivningar. Föreningen bedömer att man har ett långsiktigt positivt kassaflöde som finansierar framtida ekonomiska åtaganden. Detta bygger på att man vid varje givet tillfälle höjer medlemsavgifterna i förhållande till ökade driftskostnader, räntor samt kostnader för fastighetens underhållsbehov. Skulle behov av upptagande av lån uppstå för att finansera underhållsbehovet, kommer föreningen behöva höja medlemsavgifterna för att bibehålla ett positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	222 800 000	90 520	-1 408 456	-2 354 405	219 127 659
Avsättning fond för yttre underhåll		181 040	-181 040		0
Disposition av föregående års resultat:			-2 354 405	2 354 405	0
Årets resultat				-2 128 022	-2 128 022
Belopp vid årets utgång	222 800 000	271 560	-3 943 901	-2 128 022	216 999 637

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 943 901
årets förlust	-2 128 022
	-6 071 923
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond stadgeenlig reservering	181 040
i ny räkning överföres	-6 252 963
	-6 071 923

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 994 234	4 500 922
Övriga intäkter	2	0	27 774
		4 994 234	4 528 696
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 964 098	-1 830 571
Övriga kostnader	4	-205 140	-194 513
Personalkostnader	5	-52 079	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-2 928 760	-2 928 760
		-5 150 077	-5 012 983
Rörelseresultat		-155 843	-484 287
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 972 910	-1 870 134
		-1 972 179	-1 870 119
Resultat efter finansiella poster		-2 128 022	-2 354 406
Resultat före skatt		-2 128 022	-2 354 406
Årets resultat		-2 128 022	-2 354 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7 6	269 366 064	272 294 824
		269 366 064	272 294 824
Summa anläggningstillgångar		269 366 064	272 294 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 446	143 398
Övriga fordringar		66	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 280	113 118
		265 792	256 564
<i>Kassa och bank</i>		861 545	845 280
Summa omsättningstillgångar		1 127 337	1 101 844
SUMMA TILLGÅNGAR		270 493 401	273 396 668

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		222 800 000	222 800 000
Fond för yttre underhåll		271 560	90 520
		223 071 560	222 890 520
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 943 901	-1 408 456
Årets resultat		-2 128 022	-2 354 405
		-6 071 923	-3 762 861
Summa eget kapital		216 999 637	219 127 659
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8, 9 10	52 206 500	34 828 500
Summa långfristiga skulder		52 206 500	34 828 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 9	541 000	18 460 000
Förskott från kunder		0	2 195
Leverantörsskulder		42 854	25 682
Aktuella skatteskulder		62 100	269 050
Övriga skulder		28 334	64 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	612 976	619 280
Summa kortfristiga skulder		1 287 264	19 440 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 493 401	273 396 668

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 128 022	-2 354 405
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 928 760	2 928 760
Betald skatt	-206 968	31 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	593 770	605 368
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	48 952	-42 646
Förändring av kortfristiga fordringar	-58 162	238 041
Förändring av leverantörsskulder	17 172	468
Förändring av kortfristiga skulder	-44 467	50 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten	557 265	851 802
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-541 000	-541 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-541 000	-541 000
Årets kassaflöde	16 265	310 802
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	845 280	534 479
Likvida medel vid årets slut	861 545	845 281

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan alt. enligt stadgar om inte underhållsplan finns framtaget. Reservering görs efter beslut på stämman.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Värme och Sanitet	2
El & Styr	2,5
Fasad	2
Fönster	2
Yttertak	2,5
Ventilation	4
Restpost	2
Stomme m.m	1

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Vid förvärv av mark och dotterbolag har FAR:s uttalande RedU9 tillämpats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansslutningen.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten / summan av antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadrat meter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat / summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antal kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

(Justerat resultat = Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört underhåll (i underhållsplan) + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / årsavgifter

Not 2 Årsavgifter och övriga intäkter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 979 309	3 515 173
Intäkter avseende gemensamhetsanläggningar	549 002	535 046
Hyror garage och parkeringsplatser	445 305	435 744
Statligt el-stöd	0	27 774
Överlåtelseavgifter	11 078	7 085
Förrådshyra	9 540	7 875
	4 994 234	4 528 697

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten & avlopp etc.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	261 036	287 377
Värme	341 438	311 061
Vatten och Avlopp	379 113	400 352
Städning och renhållning	310 218	318 631
Reparation och underhåll av fastighet	52 440	68 032
Fastighetsskatt	31 050	31 050
Fastighetsförsäkringspremier	80 464	58 682
Fastighetsskötsel och förvaltning	450 043	315 161
Övriga fastighetskostnader IT etc.	58 296	40 225
	1 964 098	1 830 571

Not 4 Övriga kostnader

	2024	2023
Ersättning till revisor	29 500	28 750
Ekonomisk förvaltning	173 208	163 337
Bankavgifter	2 432	2 426
	205 140	194 513

Not 5 Styrelsearvoden och sociala avgifter

	2024	2023
Styrelsearvoden och andra ersättningar		
Styrelsearvode	40 565	45 000
	40 565	45 000
Sociala kostnader		
Sociala avgifter för styrelsen	11 514	14 139
	11 514	14 139
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	52 079	59 139

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	276 700 000	276 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 700 000	276 700 000
Ingående avskrivningar	-4 405 176	-1 476 416
Årets avskrivningar	-2 928 760	-2 928 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 333 936	-4 405 176
Utgående redovisat värde	269 366 064	272 294 824
Taxeringsvärden byggnader	120 105 000	120 105 000
Taxeringsvärden mark	31 000 000	31 000 000
	151 105 000	151 105 000
Bokfört värde byggnader	188 569 664	191 498 424
Bokfört värde mark	80 796 400	80 796 400
	269 366 064	272 294 824

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	54 100 000	54 100 000
	54 100 000	54 100 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	50 042 500	49 231 000
	50 042 500	49 231 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 52 747 500 (53 288 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 206 500	34 828 500
	52 206 500	34 828 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	541 000	18 460 000
	541 000	18 460 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken 572768	3,43	2026-03-30	17 414 250	17 684 750
Handelsbanken 602168	3,87	2030-06-30	17 414 250	17 684 750
Handelsbanken 491582	3,87	2024-06-30	0	17 919 000
Handelsbanken 726788	3,28	2027-06-30	17 919 000	0
			52 747 500	53 288 500
Kortfristig del av långfristig skuld			541 000	18 460 000

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Amortering enligt plan uppgår till 541 000 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna styrelsearvoden samt sociala avgifter	59 139	59 139
Upplupna räntekostnader	26 208	26 616
Övriga upplupna kostnader	89 851	82 370
Förutbetalda årsavgifter	304 441	310 191
Förskotts fakturerad hyra	113 337	120 964
Beräknat arvode för bokslut	20 000	20 000
	612 976	619 280

Varberg

Karin Eklund
Ordförande

Linda Hedberg

Tommy Eriksson

Henrik Kytö

Olle Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA HEDBERG

Undertecknare 1

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: 34304768cd8a07[...]2f4ce7785a722

IP: 185.27.xxx.xxx

2025-03-19 14:14:17 UTC



KARIN EKLUND

Undertecknare 1

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: 824fe9ad2ba6e7[...]6bd66ea9394c7

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-03-19 18:51:36 UTC



Henrik Valdemar Jonny Kytö

Undertecknare 1

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: bba47ef8bc866f[...]e4cfc128d1bd8

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-19 21:44:08 UTC



OLLE NILSSON

Undertecknare 1

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: 0dc28fd20eafef[...]170e3429ebc82

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-03-21 00:15:52 UTC



TOMMY ERIKSSON

Undertecknare 1

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: 18f7ef898ee58c[...]004534461d3e5

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-03-21 13:02:24 UTC



TONY OHLSSON

Undertecknare 2

På uppdrag av: Tre Händer

Serienummer: c86eeb4dae1ada[...]ee090dc92cd15

IP: 185.27.xxx.xxx

2025-03-21 13:34:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.