

## Proposition nya stadgar 2024

### Varför nya stadgar

När BRF Malmen startades som förening av byggföretaget antogs nuvarande stadgar för föreningen.

Styrelsen anser att de nuvarande stadgarna är röriga och i många delar vaga.

Styrelsen har därför tagit fram ett förslag på nya stadgar som är strukturerade och tydligare.

### Styrelsen yrkar därför att föreningsstämman beslutar att:

- Anta föreslagna stadgar (beslut 1 av 2, beslut 2 om antagande av stadgarna tas på nästkommande föreningsstämma)

### **Bostadsrättslag (1991:614)**

#### *Ändring av stadgar*

*23 § Ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det.*

*Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter skall beräknas, fordras dock att minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Om beslutet innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, fordras att samtliga röstande på den senare stämman gått med på beslutet.*