

# Årsredovisning

för

## Brf Malmen

769638-4549

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Malmen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen registrerades 2020-02-24.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-24.

Föreningen beskattas som privatbostadsförening, vanligen kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Varbergs Kommun.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har efter ordinarie årsstämma 2023-05-30 samt påföljande styrelse konstituerande möte haft följande sammansättning.

#### **Ordinarie styrelseledamöter**

Karin Eklund

Ordförande

**Valda t.o.m. årsstämman**

2024

Viktoria Ay

Vice ordförande

2024

Olle Nilsson

Kassör

2024

Linda Hedberg

Sekreterare

2024

Tommy Eriksson

2024

#### **Styrelsesuppleanter**

**Valda t.o.m. årsstämman**

Catrin Wasberg

2024

Henrik Kytö

2024

Styrelsen har utöver ordinarie stämman samt styrelsekonstituerande möten haft 9 st protokollförda möten.

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt högst fyra suppleanter.

**Ordinarie revisorer**  
Tony Ohlsson

**Valda t.o.m. årsstämman**  
2024

## Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Malmen 13 i Varbergs kommun, Hallands län.

Fastigheten är en 3D fastighet där bostadsrättsföreningen äger våning 3 till 6 och omfattar 77 bostadsrätter. Fastigheten innehas med äganderätt. Fastigheten har överlåtits till bostadsrättsföreningen via en så kallad underprisöverlåtelse. Detta medför en latent skatteskuld om 22 438 562 kr som utlöses om föreningen avyttrar hela eller delar av fastigheten. Förvärvet av föreningens fastighet Malmen 13 har skett genom att föreningen först förvärvat bolaget som äger fastigheten, BoMalmen i Varberg AB, org.nr 559195-1396. Fastigheten har därefter köpts över till bokfört värde. Uppskrivning har därefter gjorts avseende mark om 62 984 000 kr. En tilläggsköpeskilling har utgått på 45 941 058 kr. Entreprenaden har utförts som totalentreprenad av Turessons Bygg AB på uppdrag av Brf Malmen. Total anskaffningskostnad för fastigheten uppgår till 276 700 000 kr.

Fastigheten är delägare i Varberg Malmen GA; 1, GA; 2 samt GA; 3, vilka kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.

Kostnaderna för anläggningarnas utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande;

Andelstal;  
Varberg Malmen GA:1 68 (av totalt 100).  
Varberg Malmen GA:2 68 (av totalt 100).  
Varberg Malmen GA:3 35 (av totalt 100).

### Malmen GA:1

Föreningen har tecknat ett hyresavtal med ett separat parkeringsbolag, som hyrt samtliga parkeringar. Parkeringsbolaget förvaltar och sköter anläggningen samt hyr ut till föreningens medlemmar. Föreningen har tillgång till max 71 st parkeringar. GA:1 belastas med ett servitut på underliggande fastighet om 7 st parkeringar och för genomfart/ utfart från fastigheten Malmen 7. Deltagande fastigheter Malmen 12 och 13. Total lokalyta uppgår till 1 632 kvm.

### Malmen GA:2

Gemensamhetsanläggningen består bl.a. av;  
Rullstolsförråd på plan 0.  
Samtliga hissar och trapphus.  
Teknikrum på plan 00 och 0 innehållandes två städtrum, ett fjärrvärmerum, tre fläktrum och två elrum.  
Gårdsanläggning.  
Gårdshus innehållande cykelrum samt miljörum.  
Bärande stomme på plan 1 och 2.  
Deltagande fastigheter Malmen 12 och 13.

### Malmen GA:3

Gemensamhetsanläggning bestående av kommunikationsyta på plan 1  
Deltagande fastigheter Malmen 9, Malmen 12 och 13.

### Övrigt

Styrelsen beslutade 2022-10-21 att anta gränsdragningslista daterade 2022-10-21 som är ett komplement till föreningens stadgar §32 gällande asvarsområde för lägenhetens olika komponenter mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren.

Styrelsen har beslutat i enlighet med föreningens stadgar att ta ut;  
Pantsättningsavgift med 1 % av prisbasbeloppet.  
Överlåtelseavgift med 2,5 % av prisbasbeloppet  
Avgift för andrahandsupplåtelse/uthyrning med max 10 % av prisbasbeloppet/lgh/år. Om lägenhet upplåts del av året beräknas avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Huset färdigställdes kvartal 2 2022 då de första bostadsrättsinnehavare flyttade in.

Föreningens fastighet har belastats med fastighetsskatt avseende uppförandeåret. Föreningen belastas med fastighetsatt avseende nybyggingsåret 2022 om 238 000 kr, vilka vidarefaktureras till Malmen i Varberg AB, dessa är intäktsförda under övriga intäkter. Föreningen har erhållt värdeår 2022 så föreningen är befriad från fastighetsskatt de första 15 åren avseende bostäder, dock utgår fastighetsskatt på garagelokal.

### **Underhåll**

Föreningen har ingen underhållsplan.  
Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna fram tills att en underhållsplan är framtagen.  
Avsättning görs med 40 kr / kvm boyta, dvs 181 040 kr årligen. Avseende tillträdes året 2022 avsättes beloppet för 6 månader, dvs 90 520 kr.

### **Bostäder och lokaler**

Antal	Typ	Total yta
77	Lägenheter	4526 kvadratmeter
1	Lokal	1632 kvadratmeter (Garage)

### **Förvaltning**

Föreningen har ett avtal om teknisk förvaltning med Systeminstallation AB till 2024-06-30.

Föreningen har ett avtal om ekonomisk förvaltning med Tre Händer AB till 2025-12-31.

Föreningen har en lokalvårdsavtal tecknat med Katarinas Städtjänst tills vidare med en uppsägningstid om 1 månad.

Föreningen har tecknat ett avtal med Djupdahls på löpande räkning avseende skötsel av ytor och planteringar inom fastigheten.

Föreningen är försäkrad hos Länsförsäkringar.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja medlemsavgifterna med 13 % från 1 januari 2024.

föreningen har erhållt statligt el-stöd om 27 774 kr, av vilka gemensamhetsanläggningar har erhållt 32 %.

## Medlemsinformation

Föreningen har 122 medlemmar (fg år 121).

Det har skett 6 st (fg år samtliga) överlåtelse av bostadsrätter under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 501	2 188
Resultat efter finansiella poster	-2 354	-1 318
Soliditet (%)	80,2	80,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	777	359
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,6	67,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 774	11 893
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 654	8 741
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,4	1,4
Fastighetens belåningsgrad (%)	20	20
Energikostnader per kvm boyta (kr/kvm)	150	89
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	110	65
Sparande per kvm (kr/kvm)	93	26
Räntekänslighet (%)	13,5	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nyckeltal avseende energikostnad per kvadratmeter har vid beräkning minskats motsvarande den del som vidarefakturerats om 32 %.

Siffrorna för 2022 avser perioden Juli- December.

## Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på föreningens avskrivningar. Föreningen bedömer att man har ett långsiktigt positivt kassaflöde som finansierar framtida ekonomiska åtaganden. Detta bygger på att man vid varje givet tillfälle höjer medlemsavgifterna i förhållande till ökade driftskostnader, räntor samt kostnader för fastighetens underhållsbehov. Skulle behov av upptagande av lån uppstå för att finansiera underhållsbehovet, kommer föreningen behöva höja medlemsavgifterna för att bibehålla ett positivt kassaflöde.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	222 800 000		0	-1 317 936	<b>221 482 064</b>
Avsättning fond för yttre underhåll		90 520	-90 520		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-1 317 936	1 317 936	<b>0</b>
Årets resultat				-2 354 405	<b>-2 354 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>222 800 000</b>	<b>90 520</b>	<b>-1 408 456</b>	<b>-2 354 405</b>	<b>219 127 659</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 408 456
årets förlust	-2 354 405
	<b>-3 762 861</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond stadgeenlig reservering	181 040
i ny räkning överföres	-3 943 901
	<b>-3 762 861</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	4 500 922	2 188 352
Övriga intäkter	2	27 774	238 000
		<b>4 528 696</b>	<b>2 426 352</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 830 571	-1 349 032
Övriga kostnader	4	-194 513	-108 052
Personalkostnader	5	-59 139	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-2 928 760	-1 476 416
		<b>-5 012 983</b>	<b>-2 966 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-484 287</b>	<b>-540 003</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 870 134	-777 945
		<b>-1 870 119</b>	<b>-777 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 354 406</b>	<b>-1 317 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 354 406</b>	<b>-1 317 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 354 405</b>	<b>-1 317 936</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

6

272 294 824

275 223 584

**272 294 824**

**275 223 584**

#### Summa anläggningstillgångar

**272 294 824**

**275 223 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

143 398

100 752

Övriga fordringar

48

238 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 118

113 159

**256 564**

**451 922**

##### *Kassa och bank*

845 280

534 479

#### Summa omsättningstillgångar

**1 101 844**

**986 401**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**273 396 668**

**276 209 985**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		222 800 000	222 800 000
Fond för yttre underhåll		90 520	0
		<b>222 890 520</b>	<b>222 800 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 408 456	0
Årets resultat		-2 354 405	-1 317 936
		<b>-3 762 861</b>	<b>-1 317 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 127 659</b>	<b>221 482 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8, 9 10	34 828 500	17 828 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 828 500</b>	<b>17 828 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 9	18 460 000	36 001 000
Förskott från kunder		2 195	0
Leverantörsskulder		25 682	25 213
Aktuella skatteskulder		269 050	238 000
Övriga skulder		64 302	27 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	619 280	607 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 440 509</b>	<b>36 899 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>273 396 668</b>	<b>276 209 985</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 354 405	-1 317 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 928 760	1 476 416
Betald skatt		31 013	237 989
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>605 368</b>	<b>396 469</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-42 646	-100 757
Förändring av kortfristiga fordringar		238 041	-297 851
Förändring av leverantörsskulder		468	25 213
Förändring av kortfristiga skulder		50 571	544 215
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>851 802</b>	<b>567 289</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-107 691 718
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	35 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-107 656 718</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Medlemsinsatser		0	222 800 000
Upptagna lån		0	11 984 904
Amortering av lån		-541 000	-270 500
Upptagna/amorterade lån koncernföretag		0	-126 949 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-541 000</b>	<b>107 565 404</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>310 802</b>	<b>475 975</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		534 479	58 504
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>845 281</b>	<b>534 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan alt. enligt stadgar om inte underhållsplan finns framtaget. Reservering görs efter beslut på stämman.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Värme och Sanitet	2
El & Styr	2,5
Fasad	2
Fönster	2
Yttertak	2,5
Ventilation	4
Restpost	2
Stomme m.m	1

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Vid förvärv av mark och dotterbolag har FAR:s uttalande RedU9 tillämpats.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten / summan av antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadrat meter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat / summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antal kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

(Justerat resultat = Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört underhåll ( i underhållsplan) + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / årsavgifter

## Not 2 Årsavgifter och övriga intäkter

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 515 173	1 626 016
Intäkter avseende gemensamhetsanläggningar	535 046	344 464
Hyror garage och parkeringsplatser	435 744	217 872
Övriga rörelseintäkter avseende fastighetsskatt	0	238 000
Statligt el-stöd	27 774	0
Överlåtelseavgifter	7 085	0
Förrådshyra	7 875	0
	<b>4 528 697</b>	<b>2 426 352</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten & avlopp etc.

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	287 377	247 909
Värme	311 061	133 548
Vatten och Avlopp	400 352	208 386
Städning och renhållning	318 631	141 860
Reparation och underhåll av fastighet	68 032	23 822
Fastighetsskatt	31 050	238 000
Fastighetsförsäkringspremier	58 682	59 034
Fastighetsskötsel och förvaltning	315 161	264 034
Övriga fastighetskostnader IT etc.	40 225	32 439
	<b>1 830 571</b>	<b>1 349 032</b>

## Not 4 Övriga kostnader

	2023	2022
Ersättning till revisor	28 750	20 000
Ekonomisk förvaltning	163 337	87 270
Bankavgifter	2 426	782
	<b>194 513</b>	<b>108 052</b>

### Not 5 Styrelsearvoden och sociala avgifter

	2023	2022
<b>Styrelsearvoden och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	45 000	25 000
	<b>45 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter för styrelsen	14 139	7 855
	<b>14 139</b>	<b>7 855</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>59 139</b>	<b>32 855</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	276 700 000	169 008 282
Inköp	0	107 691 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 700 000</b>	<b>276 700 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 476 416	0
Årets avskrivningar	-2 928 760	-1 476 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 405 176</b>	<b>-1 476 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 294 824</b>	<b>275 223 584</b>
Taxeringsvärden byggnader	120 105 000	28 500 000
Taxeringsvärden mark	31 000 000	31 000 000
	<b>151 105 000</b>	<b>59 500 000</b>
Bokfört värde byggnader	191 498 424	194 427 184
Bokfört värde mark	80 796 400	80 796 400
	<b>272 294 824</b>	<b>275 223 584</b>

Vid en framtida avyttring av föreningens fastighet så finns en latent skatteskuld om uppgår till 22 438 562 kr.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	54 100 000	54 100 000
	<b>54 100 000</b>	<b>54 100 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	49 231 000	51 124 500
	<b>49 231 000</b>	<b>51 124 500</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 53 288 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 828 500	17 828 500
	<b>34 828 500</b>	<b>17 828 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 460 000	36 001 000
	<b>18 460 000</b>	<b>36 001 000</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken 572768	3,43	2026-03-30	17 684 750	17 910 000
Handelsbanken 602168	3,87	2030-06-30	17 684 750	17 910 000
Handelsbanken 491582	3,87	2024-06-30	17 919 000	18 009 500
			<b>53 288 500</b>	<b>53 829 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			18 460 000	36 001 000

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Amortering enligt plan uppgår till 811 500 kr.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna styrelsearvoden samt sociala avgifter	59 139	32 855
Upplupna räntekostnader	26 616	24 029
Övriga upplupna kostnader	82 370	117 500
Förutbetalda årsavgifter	310 191	294 682
Förskotts fakturerad hyra	120 964	118 908
Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
	<b>619 280</b>	<b>607 974</b>

Varberg

Karin Eklund  
Ordförande

Linda Hedberg

Tommy Eriksson

Viktoria Ay

Olle Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Tony Ohlsson  
Auktoriserad revisor